



MULTI-FAMILY PROPERTY MANAGER/ OWNER GUIDE



SB 1383 and Your Property

As of January 1, 2022, California state law Senate Bill (SB) 1383 Short-Lived Climate Pollutant Reduction Strategy, requires all businesses, residents, and multi-family properties to separate organic materials (such as plant debris, food waste, food-soiled papers, untreated wood waste) and recyclable materials from trash, and subscribe to the required collection services, as well as manage all landscaping debris generated at the site.

FAQ for Property Manager/Owner

What do I need to do to comply with SB 1383? Property owners/managers are required to:

- Provide organics collection services for their employees and tenants.
- Supply and allow access to an adequate number, size, and location of containers with the correct labels and container colors.
- Annually educate employees and tenants on properly sorting organic waste into the correct bins.
- Provide information to new tenants within 14 days of occupancy.

MULTIFAMILY PROGRAMS

BULKY ITEM PICKUP*

Property Managers can arrange for tenants to properly dispose of bulky items, such as appliances, E-waste, furniture, and similar large items, for free through Burrtec Waste and Recycling.

**Must be coordinated by Property Manager/Owner.*

**Service at a nominal fee.*



RESOURCES

Burrtec has available resources to help you comply and educate your property. Contact our Customer Service Department and request help from one of our recycling coordinators.

Free tenant letter, labels, flyers and training are available!

Are you ready to get
your program started?
**It is as easy
as 1-2-3!**

- STEP 1** Email or call Burrtec Request: Property Manager Waste Assessment.
- STEP 2** Walk your property & identify a central location for pickup.
- STEP 3** Collect items for Burrtec bulky item team.

SAFETY CORNER

Avoid service delays, please keep the enclosures clean and free of blocked cars and items.

Overfilled containers will not be serviced.

GUÍA DEL ADMINISTRADOR / PROPIETARIO DE PROPIEDADES MULTIFAMILIARES

SB 1383 y su propiedad

A partir del 1 de enero de 2022, la ley estatal de California Senate Bill (SB) 1383 *Short-Lived Climate Pollutant Reduction Strategy* (Estrategia de reducción de los contaminantes climáticos de vida corta) exige a todas las empresas, residentes y propiedades multifamiliares que separen los materiales orgánicos (como restos vegetales, residuos de alimentos, papeles sucios de alimentos, residuos de madera sin tratar) y los materiales reciclables de la basura, y se suscriban a los servicios de recogida requeridos, así como que gestionen todos los restos de jardinería generados en el lugar.

Preguntas frecuentes para el administrador/ propietario de propiedades

¿Qué tengo que hacer para cumplir con el SB 1383? Los propietarios/ administradores están obligados a:

- Ofrecer servicios de recogida de productos orgánicos a sus empleados e inquilinos.
- Suministre y permita el acceso a un número, tamaño y ubicación adecuados de recipientes con las etiquetas y colores de recipiente correctos.
- Formar anualmente a empleados e inquilinos sobre la correcta clasificación de los residuos orgánicos en los contenedores adecuados.
- Proporcionar información a los nuevos inquilinos en los 14 días siguientes a su ocupación.

PROGRAMAS MULTIFAMILIARES

RECOGIDA DE OBJETOS VOLUMINOSOS*

Los administradores de propiedades pueden organizar que los inquilinos se deshagan de forma adecuada y gratuita de artículos voluminosos, como electrodomésticos, residuos electrónicos, muebles y artículos grandes similares, a través de Burrtec Waste and Recycling.

*Debe ser coordinado por el Administrador / Propietario e la propiedad.

*Servicio a una tarifa nominal.



RECURSOS

Burrtec dispone de recursos para ayudarle a cumplir la normativa y educar a su propiedad. Póngase en contacto con nuestro Departamento de Atención al Cliente y solicite ayuda a uno de nuestros coordinadores de reciclaje.

¡Carta de inquilino, etiquetas, folletos y formación gratuitos!

¿Está listo para poner en marcha su programa?

¡Es fácil!

PASO 1

Envíe un email o llame a Burrtec Solicitar evaluación de residuos por parte del administrador de propiedades.

PASO 2

Recorra su propiedad e identifique una ubicación central para la recogida.

PASO 3

Recoja artículos para el equipo de artículos voluminosos de Burrtec.

RINCÓN DE SEGURIDAD

Para evitar retrasos en el servicio, mantenga los recintos despejados y libres de vehículos y objetos bloqueados.

Los contenedores llenos en exceso no serán atendidos.